

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 3
«Проект межевания территории.
Основная часть»**

ЗДПТ5-ЭА/-2024

г. Липецк, 2024 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской

**Том 3
«Проект межевания территории.
Основная часть»**

ЗДПТ5-ЭА/1-2024

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сотников **А.А. Сотников**

Шкуркин **А.А. Шкуркин**

г. Липецк, 2024 г.

Состав внесения изменений в документации по планировке территории

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Основная часть	
Том 2	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
Том 3	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Основная часть	
Том 4	ДПТ5-ЭА/1-2024	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
	Файлы данных формата MIF/MID		Элек. вид

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.	Примечание
Введение	5	
Глава 1. Внесение изменений в Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	6	
Графическая часть.	11	

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невского, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской, выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказам управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.04.2024 г. № 142.

Изменения вносятся в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невского, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.04.2023 г. №100.

В документацию по планировке территории вносятся следующие изменения:

- корректировка границ и площади образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3,
- корректировка сведений об образуемом земельном участке с условным номером ЗУ 3/1, в связи с постановкой на государственный кадастровый учет.

Глава 1. Внесение изменений в Том 3. Проект межевания территории.

Основная часть.

1. Внесение изменений в пояснительную записку Том 3. Проект межевания территории. Основная часть:

1.1. Таблицу «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» читать в следующей редакции:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10018	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:883,	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

			48:20:0035102:884, 48:20:0035102:885)	
ЗУ 1/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2508	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:887)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5972	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:900, 48:20:0035102:223, 48:20:0035102:895, 48:20:0035102:293, 48:20:0035102:1206)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:890, 48:20:0035102:202, 48:20:0035102:893)	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ 1/5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3868	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:894, 48:20:0035102:893, 48:20:0035102:356, 48:20:0035102:966)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2785	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:888 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9
ЗУ 1/7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2876	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:902 и земель, собственность на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9А
ЗУ 1/8	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3510	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:922, 48:20:0035102:923, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:421)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

ЗУ 1/9	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5030	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:929, 48:20:0035102:904)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/10	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4849	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:892, 48:20:0035102:51, 48:20:0035102:910, 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:1219, 48:20:0035102:24, 48:20:0035102:1346, 48:20:0035102:336, 48:20:0035102:208, 48:20:0035102:433, 48:20:0035102:283)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/11	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5874	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:915, 48:20:0035102:918, 48:20:0035102:263, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8313	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:1242 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:953, 48:20:0035102:1471, 48:20:0035102:1478, 48:20:0035102:1437, 48:20:0035102:396, 48:20:0035102:1472)	Детский сад №22
ЗУ 1/13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5248	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:903, 48:20:0035102:901,	Проектируемый детский сад на 140 мест

			48:20:0035102:923, 48:20:0035102:351)	
ЗУ 1/14	3.3 Бытовое обслуживание	1551	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:206 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:923)	Административное здание по адресу ул. Осипенко, 9
ЗУ 1/15	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	140	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:421)	Проектируемая трансформаторная подстанция
ЗУ 1/16	2.7.1 Хранение автотранспорта	2937	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ 1/17	4.4 Магазины	1410	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:264 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7
ЗУ 1/18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1445	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:884, 48:20:0035102:883)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	885	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:1472)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1254	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035102:885, 48:20:0035102:900)	Сквер
ЗУ 1/21	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1575	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд

ЗУ 1/22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4178	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер
ЗУ 1/23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	755	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:911, 48:20:0035102:1491, 48:20:0035102:903)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/24	4.4 Магазины	1144	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102:37 и земель, собственность на которые не разграничена	Магазин, аптека
ЗУ2/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6492	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:10, 48:20:0035101:41, 48:20:0035101:722, 48:20:0035101:42, 48:20:0035101:13, 48:20:0035101:28, 48:20:0035101:12, 48:20:0035101:59)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5656	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:44, 48:20:0035101:45, 48:20:0035101:46, 48:20:0035101:65, 48:20:0035101:27, 48:20:0035101:31)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5726	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:49, 48:20:0035101:48, 48:20:0035101:47, 48:20:0035101:4)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ2/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2244	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

			участка 48:20:0035101:43)	
ЗУ2/5	4.1 Деловое управление	1481	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:21 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:72, 48:20:0035101:74, 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:14)	Административное здание
ЗУ2/6	4.1 Деловое управление	1911	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:15 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:73)	Административное здание
ЗУ2/7	4.1 Деловое управление	1358	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:4 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:31)	Административное здание
ЗУ2/8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	146	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	ТП №552
ЗУ2/9	4.1 Деловое управление	473	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:60 и земель, собственность на которые не разграничена	Строительная лаборатория
ЗУ2/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	335	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:73, 48:20:0035101:31)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного	Внутриквартальный проезд

			участка 48:20:0035101:72)	
ЗУ2/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	390	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельного участка 48:20:0035101:10)	Внутриквартальный проезд
ЗУ2/13	3.4 Здравоохранение	1875	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:3 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:605, 48:20:0035101:10)	Липецкий областной наркологический диспансер по адресу ул. имени Н.К. Крупской, 2
ЗУ3/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2357	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:2, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:38)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4181	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с к.н. 48:20:0035101:6, 48:20:0035101:29 и земель, собственность на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом
ЗУ3/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3526	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:38, 48:20:0035101:723, 48:20:0035101:39, 48:20:0035101:71, 48:20:0035101:69)	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ3/5	4.1 Деловое управление	3536	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:68	Административное здание
ЗУ3/6	4.3 Рынки	4976	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101:18 и земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:19, 48:20:0035101:26, 48:20:0035101:51)	Рынок

ЗУ3/7	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	360	Уточнение границ земельного участка 48:20:0035101:26	Гаражи
ЗУ3/8	2.7.1 Хранение автотранспорта	5557	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035102:986, 48:20:0035102:919, 48:20:0035102:384)	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ3/9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	758	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:18)	Внутриквартальный проезд
ЗУ3/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	988	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101:18)	Сквер
ЗУ3/11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	110	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Трансформаторная подстанция
ЗУ3/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12210	Земельный участок образуется из земель, собственность на которые не разграничена	Улицы Осипенко и Суворова

1.2. В таблице «Ведомость координат поворотных точек земельных участков» читать в следующей редакции:

№ точки	координаты	
	X	Y
Объект: ЗУ1/1		
1	415679.95	1327093.26
2	415674.19	1327068.95
3	415664.63	1327035.57
4	415663.54	1327030.85
5	415680.24	1327026.97
6	415690.38	1327024.78
7	415688.27	1327015.09
8	415680.28	1326971.53
9	415673.69	1326938.59
10	415686.81	1326935.36
11	415685.94	1326931.80
12	415721.69	1326922.31
13	415759.13	1327074.01

Объект: ЗУ1/2		
14	415646.78	1327086.59
15	415627.38	1327080.01
16	415613.75	1327083.48
17	415612.70	1327079.81
18	415595.27	1327066.86
19	415592.73	1327056.29
20	415601.02	1327054.31
21	415657.22	1327040.94
3	415664.63	1327035.57
2	415674.19	1327068.95
22	415654.52	1327084.86
Объект: ЗУ1/3		
18	415595.27	1327066.86
17	415612.70	1327079.81
16	415613.75	1327083.48

23	415619.84	1327107.87
24	415541.02	1327127.03
25	415524.29	1327056.62
26	415550.17	1327050.41
27	415547.81	1327040.67
28	415565.98	1327036.35
29	415595.53	1327029.33
20	415601.02	1327054.31
19	415592.73	1327056.29
18	415595.27	1327066.86
Объект: 3У1/4		
30	415587.63	1327015.31
31	415588.40	1327018.91
32	415593.05	1327018.06
29	415595.53	1327029.33
28	415565.98	1327036.35
33	415552.65	1326980.88
34	415534.10	1326985.26
35	415526.58	1326952.84
36	415566.43	1326942.57
37	415567.33	1326945.80
38	415580.01	1326947.92
39	415581.68	1326956.07
40	415581.37	1326957.38
41	415592.77	1327006.82
42	415586.12	1327008.23
Объект: 3У1/5		
43	415501.28	1326949.23
44	415515.43	1326945.61
45	415517.69	1326955.13
35	415526.58	1326952.84
34	415534.10	1326985.26
33	415552.65	1326980.88
28	415565.98	1327036.35
27	415547.81	1327040.67
26	415550.17	1327050.41
25	415524.29	1327056.62
46	415502.49	1326964.89
47	415500.38	1326955.97
43	415501.28	1326949.23
Объект: 3У1/6		
48	415609.66	1326893.79
49	415609.96	1326913.59
50	415607.45	1326916.36
51	415609.81	1326925.91
52	415585.08	1326932.21
53	415586.23	1326946.65
38	415580.01	1326947.92
37	415567.33	1326945.80
36	415566.43	1326942.57

54	415553.80	1326887.98
55	415604.99	1326875.57
Объект: 3У1/7		
44	415515.43	1326945.61
56	415512.23	1326929.46
57	415510.05	1326918.14
58	415506.95	1326918.45
59	415502.19	1326901.61
60	415501.95	1326900.55
54	415553.80	1326887.98
36	415566.43	1326942.57
35	415526.58	1326952.84
45	415517.69	1326955.13
Объект: 3У1/8		
61	415470.59	1326945.73
62	415438.59	1326953.30
63	415447.85	1326994.29
64	415418.20	1327001.66
65	415411.66	1326975.16
66	415422.87	1326972.39
67	415419.97	1326960.61
68	415408.76	1326963.37
69	415399.40	1326925.41
70	415462.30	1326910.17
Объект: 3У1/9		
71	415496.38	1327054.37
72	415515.04	1327133.35
73	415451.72	1327148.74
74	415434.76	1327075.78
75	415473.30	1327066.26
76	415471.93	1327060.41
71	415496.38	1327054.37
Объект: 3У1/10		
74	415434.76	1327075.78
73	415451.72	1327148.74
77	415389.09	1327163.97
78	415371.42	1327091.44
Объект: 3У1/11		
79	415368.81	1327080.75
80	415345.70	1326985.89
81	415376.00	1326978.30
68	415408.76	1326963.37
65	415411.66	1326975.16
64	415418.20	1327001.66
82	415405.30	1327010.50
83	415421.01	1327073.00
84	415394.35	1327079.59
85	415393.15	1327074.73
Объект: 3У1/12		
86	415624.27	1326922.22

87	415639.03	1326918.11
88	415641.51	1326928.74
89	415643.28	1326936.35
90	415656.01	1326933.03
91	415664.54	1326965.73
92	415653.41	1326968.62
93	415657.93	1326987.56
94	415653.71	1326988.41
4	415663.54	1327030.85
3	415664.63	1327035.57
21	415657.22	1327040.94
20	415601.02	1327054.31
29	415595.53	1327029.33
32	415593.05	1327018.06
95	415596.68	1327017.18
96	415595.75	1327013.58
97	415594.62	1327008.30
98	415594.24	1327006.50
41	415592.77	1327006.82
40	415581.37	1326957.38
39	415581.68	1326956.07
99	415587.90	1326954.79
53	415586.23	1326946.65
52	415585.08	1326932.21
51	415609.81	1326925.91
Объект: ЗУ1/13		
100	415481.45	1326992.24
71	415496.38	1327054.37
76	415471.93	1327060.41
83	415421.01	1327073.00
82	415405.30	1327010.50
64	415418.20	1327001.66
63	415447.85	1326994.29
101	415458.35	1326997.67
Объект: ЗУ1/14		
100	415481.45	1326992.24
101	415458.35	1326997.67
63	415447.85	1326994.29
62	415438.59	1326953.30
61	415470.59	1326945.73
102	415481.18	1326991.08
Объект: ЗУ1/15		
68	415408.76	1326963.37
67	415419.97	1326960.61
66	415422.87	1326972.39
65	415411.66	1326975.16
Объект: ЗУ1/16		
69	415399.40	1326925.41
68	415408.76	1326963.37
81	415376.00	1326978.30

80	415345.70	1326985.89
103	415334.78	1326941.08
Объект: ЗУ1/17		
104	415643.08	1326866.72
105	415645.45	1326879.09
106	415645.87	1326879.38
107	415650.66	1326897.81
108	415655.64	1326896.23
109	415657.58	1326905.30
110	415657.84	1326906.58
111	415647.36	1326908.95
112	415629.59	1326913.19
113	415617.76	1326904.15
114	415609.91	1326874.62
Объект: ЗУ1/18		
5	415680.24	1327026.97
115	415671.70	1326990.40
116	415677.57	1326988.61
117	415672.75	1326968.18
118	415669.72	1326956.09
119	415668.78	1326952.16
120	415666.20	1326939.46
121	415665.37	1326935.88
122	415662.69	1326923.84
123	415661.52	1326918.48
124	415661.03	1326918.60
125	415660.04	1326914.60
126	415660.63	1326914.96
127	415665.91	1326914.07
128	415666.23	1326914.92
129	415670.71	1326913.60
130	415675.16	1326926.43
131	415719.78	1326914.55
12	415721.69	1326922.31
11	415685.94	1326931.80
10	415686.81	1326935.36
9	415673.69	1326938.59
8	415680.28	1326971.53
7	415688.27	1327015.09
6	415690.38	1327024.78
5	415680.24	1327026.97
Объект: ЗУ1/19		
50	415607.45	1326916.36
49	415609.96	1326913.59
48	415609.66	1326893.79
55	415604.99	1326875.57
114	415609.91	1326874.62
113	415617.76	1326904.15
112	415629.59	1326913.19
111	415647.36	1326908.95

110	415657.84	1326906.58
132	415659.31	1326913.93
125	415660.04	1326914.60
133	415653.86	1326916.12
134	415654.86	1326920.14
135	415655.91	1326924.92
136	415655.31	1326925.07
137	415654.98	1326925.15
138	415651.38	1326925.98
139	415651.45	1326926.30
140	415648.11	1326927.15
141	415644.67	1326928.04
88	415641.51	1326928.74
87	415639.03	1326918.11
86	415624.27	1326922.22
51	415609.81	1326925.91
Объект: ЗУ1/20		
23	415619.84	1327107.87
16	415613.75	1327083.48
15	415627.38	1327080.01
14	415646.78	1327086.59
22	415654.52	1327084.86
2	415674.19	1327068.95
1	415679.95	1327093.26
Объект: ЗУ1/21		
46	415502.49	1326964.89
102	415481.18	1326991.08
61	415470.59	1326945.73
70	415462.30	1326910.17
144	415480.14	1326905.86
147	415493.12	1326952.48
47	415500.38	1326955.97
Объект: ЗУ1/22		
46	415502.49	1326964.89
25	415524.29	1327056.62
24	415541.02	1327127.03
72	415515.04	1327133.35
71	415496.38	1327054.37
100	415481.45	1326992.24
102	415481.18	1326991.08
Объект: ЗУ1/23		
79	415368.81	1327080.75
85	415393.15	1327074.73
84	415394.35	1327079.59
83	415421.01	1327073.00
76	415471.93	1327060.41
75	415473.30	1327066.26
74	415434.76	1327075.78
78	415371.42	1327091.44
Объект: ЗУ1/24		

57	415510.05	1326918.14
56	415512.23	1326929.46
44	415515.43	1326945.61
43	415501.28	1326949.23
47	415500.38	1326955.97
147	415493.12	1326952.48
144	415480.14	1326905.86
143	415488.27	1326903.87
60	415501.95	1326900.55
59	415502.19	1326901.61
58	415506.95	1326918.45
Объект: ЗУ2/1		
148	415439.10	1326738.75
149	415397.42	1326749.16
150	415389.59	1326717.93
151	415385.75	1326718.88
152	415386.14	1326720.48
153	415379.34	1326722.16
154	415377.88	1326715.31
155	415376.69	1326709.72
156	415331.90	1326720.58
157	415330.54	1326716.20
158	415336.62	1326714.69
159	415326.21	1326672.95
160	415418.11	1326651.01
148	415439.10	1326738.75
Объект: ЗУ2/2		
161	415412.97	1326835.39
162	415407.06	1326810.89
163	415453.61	1326799.77
164	415473.63	1326883.65
165	415403.06	1326901.00
166	415388.81	1326841.33
161	415412.97	1326835.39
Объект: ЗУ2/3		
165	415403.06	1326901.00
167	415329.45	1326919.09
168	415309.99	1326839.19
169	415312.15	1326838.59
170	415359.61	1326827.11
171	415364.66	1326847.27
166	415388.81	1326841.33
Объект: ЗУ2/4		
172	415282.54	1326726.49
173	415330.23	1326714.95
156	415331.90	1326720.58
174	415333.56	1326727.40
175	415340.67	1326759.26
176	415296.37	1326770.33
177	415293.36	1326770.93

Объект: ЗУ2/5		
178	415409.95	1326751.11
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
181	415420.11	1326777.08
182	415425.70	1326799.24
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
Объект: ЗУ2/6		
185	415365.11	1326757.67
149	415397.42	1326749.16
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08
190	415377.78	1326811.12
191	415376.79	1326807.05
192	415367.17	1326766.25
193	415365.46	1326759.01
Объект: ЗУ2/7		
189	415405.43	1326804.08
162	415407.06	1326810.89
161	415412.97	1326835.39
166	415388.81	1326841.33
171	415364.66	1326847.27
170	415359.61	1326827.11
194	415380.34	1326822.09
190	415377.78	1326811.12
Объект: ЗУ2/8		
178	415409.95	1326751.11
186	415398.53	1326753.97
187	415401.33	1326765.90
179	415413.07	1326762.90
Объект: ЗУ2/9		
181	415420.11	1326777.08
180	415416.68	1326778.00
188	415399.86	1326782.18
189	415405.43	1326804.08
182	415425.70	1326799.24
Объект: ЗУ2/10		
162	415407.06	1326810.89
189	415405.43	1326804.08
183	415451.99	1326792.96
163	415453.61	1326799.77
Объект: ЗУ2/11		
148	415439.10	1326738.75
184	415440.19	1326743.54
178	415409.95	1326751.11

186	415398.53	1326753.97
149	415397.42	1326749.16
Объект: ЗУ2/12		
159	415326.21	1326672.95
158	415336.62	1326714.69
157	415330.54	1326716.20
173	415330.23	1326714.95
195	415326.44	1326699.74
196	415321.95	1326700.86
197	415315.64	1326675.58
Объект: ЗУ2/13		
172	415282.54	1326726.49
198	415275.23	1326696.50
199	415283.08	1326682.87
197	415315.64	1326675.58
196	415321.95	1326700.86
195	415326.44	1326699.74
173	415330.23	1326714.95
172	415282.54	1326726.49
Объект: ЗУ3/2		
215	415546.95	1326646.01
216	415513.84	1326654.46
217	415514.65	1326650.98
218	415509.20	1326630.35
219	415578.32	1326613.91
220	415578.56	1326614.98
221	415583.28	1326635.81
222	415575.72	1326638.02
223	415578.27	1326649.30
224	415581.25	1326660.49
200	415581.47	1326660.84
210	415565.23	1326664.60
225	415552.32	1326667.59
Объект: ЗУ3/3		
207.5	415598.01	1326676.29
207.6	415600.35	1326675.66
212	415598.30	1326666.96
212.1	415596.62	1326667.33
202	415595.23	1326658.33
201	415594.72	1326657.63
200	415581.47	1326660.84
210	415565.23	1326664.60
225	415552.32	1326667.59
215	415546.95	1326646.01
216	415513.84	1326654.46
231	415520.41	1326681.09
230	415496.78	1326686.72
229	415506.08	1326726.52
228	415518.54	1326724.03
227	415532.82	1326720.93

226	415530.64	1326711.83
209	415574.06	1326701.43
207.2	415570.13	1326684.22
207.3	415579.59	1326681.57
207.4	415579.58	1326680.57
Объект: 3У3/4		
230	415496.78	1326686.72
232	415494.51	1326677.04
233	415443.07	1326688.29
234	415441.79	1326688.59
235	415432.11	1326648.67
218	415509.20	1326630.35
217	415514.65	1326650.98
216	415513.84	1326654.46
231	415520.41	1326681.09
Объект: 3У3/5		
236	415587.36	1326767.03
237	415587.92	1326769.36
238	415580.08	1326771.57
239	415577.27	1326759.36
240	415565.80	1326762.00
241	415568.61	1326774.22
242	415564.54	1326775.19
243	415541.60	1326780.59
244	415540.18	1326774.25
245	415538.31	1326767.33
246	415532.87	1326745.11
247	415524.29	1326746.84
228	415518.54	1326724.03
227	415532.82	1326720.93
226	415530.64	1326711.83
209	415574.41	1326701.34
208	415590.61	1326766.25
Объект: 3У3/6		
248	415637.23	1326825.50
249	415633.55	1326826.26
250	415634.94	1326832.54
251	415624.38	1326834.90
252	415626.33	1326844.38
253	415626.69	1326846.11
254	415626.94	1326847.10
255	415566.57	1326861.63
256	415551.34	1326798.13
257	415545.84	1326799.44
243	415541.60	1326780.59
242	415564.54	1326775.19
258	415607.51	1326801.12
259	415630.22	1326795.41
Объект: 3У3/7		
244	415540.18	1326774.25

243	415541.60	1326780.59
257	415545.84	1326799.44
260	415532.36	1326802.63
261	415531.40	1326798.68
262	415530.33	1326794.36
263	415528.19	1326784.89
264	415527.42	1326782.12
265	415526.28	1326777.92
244	415540.18	1326774.25
Объект: 3У3/8		
266	415487.76	1326880.59
267	415469.17	1326803.10
268	415471.35	1326802.57
269	415479.51	1326806.05
270	415485.99	1326804.85
271	415506.55	1326808.73
260	415532.36	1326802.63
257	415545.84	1326799.44
256	415551.34	1326798.13
255	415566.57	1326861.63
Объект: 3У3/9		
207	415593.93	1326765.45
206	415612.91	1326775.88
204	415681.49	1326759.37
272	415684.26	1326770.59
273	415661.46	1326776.18
274	415659.40	1326776.16
275	415658.35	1326771.51
276	415626.35	1326778.75
277	415610.27	1326782.93
237	415587.92	1326769.36
236	415587.36	1326767.03
208	415590.61	1326766.25
Объект: 3У3/10		
276	415626.35	1326778.75
259	415630.22	1326795.41
258	415607.51	1326801.12
242	415564.54	1326775.19
241	415568.61	1326774.22
238	415580.08	1326771.57
237	415587.92	1326769.36
277	415610.27	1326782.93
Объект: 3У3/11		
211	415608.24	1326664.67
214	415610.73	1326675.31
213	415600.76	1326677.40
212	415598.30	1326666.96
Объект: 3У3/12		
266	415487.76	1326880.59
279	415560.76	1326863.03

255	415566.57	1326861.63
254	415626.94	1326847.10
253	415626.69	1326846.11
280	415628.78	1326845.65
281	415628.97	1326846.57
282	415631.36	1326846.04
283	415631.16	1326845.10
284	415649.94	1326841.14
285	415656.86	1326838.81
286	415682.38	1326833.40
287	415684.96	1326832.82
288	415698.86	1326829.79
289	415704.20	1326851.52
104	415643.08	1326866.72
114	415609.91	1326874.62
55	415604.99	1326875.57
54	415553.80	1326887.98
60	415501.95	1326900.55
143	415488.27	1326903.87
144	415480.14	1326905.86
70	415462.30	1326910.17
69	415399.40	1326925.41
103	415334.78	1326941.08

167	415329.45	1326919.09
165	415403.06	1326901.00
164	415473.63	1326883.65
163	415453.61	1326799.77
183	415451.99	1326792.96
184	415440.19	1326743.54
148	415439.10	1326738.75
160	415418.11	1326651.01
235	415432.11	1326648.67
234	415441.79	1326688.59
290	415442.95	1326693.39
291	415453.11	1326736.04
292	415454.31	1326735.63
293	415455.87	1326739.50
294	415465.68	1326785.11
295	415466.60	1326784.99
296	415467.78	1326790.87
297	415469.18	1326795.30
298	415469.24	1326795.50
299	415470.02	1326799.99
268	415471.35	1326802.57
267	415469.17	1326803.10

Планируемый вид разрешенного использования существующего земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1): "Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

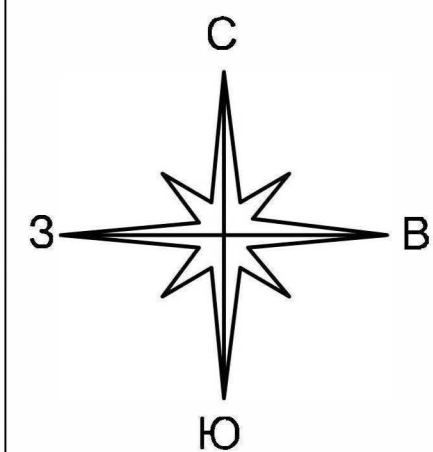
2. Внесение изменений в графическую часть Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

2.1. На чертеже межевания территории:

- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1, отразить как существующий с кадастровым номером 48:20:0035101:1,
- откорректировать границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035101:1 (ранее образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 3/1);
- отнести сведения об образуемом земельном участке с условным номером ЗУ 3/1 к существующим/сохраняемым с кадастровым номером 48:20:0035101:1.
- откорректировать границы образуемого земельного участка с условным номером ЗУ 3/3;

- заменить сведения о площади земельного участка с условным номером ЗУ 3/3;

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- — —

Граница разработки проекта внесения изменений
- — —

Красные линии существующие
- — —

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3У1

Формируемый земельный участок и его условный номер
- 3У3/3

Формируемый земельный участок, границы которого скорректированы в рамках разработки проекта внесения изменений
- 1

Характерная точка формируемого земельного участка и её номер
- 48.20.0010601.3340

Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 48.20.0010601.3340

Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Образуемый публичный сервитут и его условный номер

Экспликация формируемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ	ЗУ2/7	4.1 Деловое управление	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.4 и земель, собственности на которые не разграничена	Административное здание	
ЗУ 1/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	10018	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ2/8	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	146	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.60 и земель, собственности на которые не разграничена	ТП №552
ЗУ 1/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2508	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом	ЗУ2/9	4.1 Деловое управление	473	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.60 и земель, собственности на которые не разграничена	Строительная лаборатория
ЗУ 1/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5972	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ2/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	335	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3492	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом	ЗУ2/11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	211	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3868	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ2/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	390	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/6	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2785	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.888 и земель, собственности на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9	ЗУ3/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2357	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/7	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2876	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.902 и земель, собственности на которые не разграничена	Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Суворова, 9А	ЗУ3/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4181	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/8	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3510	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ3/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3526	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 1/9	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5030	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ3/5	4.1 Деловое управление	3536	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Административное здание
ЗУ 1/10	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	4849	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ3/6	4.3 Рынки	4976	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.18 и земель, собственности на которые не разграничена	Рынок
ЗУ 1/11	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5874	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	ЗУ3/7	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	360	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Гаражи
ЗУ 1/12	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8313	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.1242 и земель, собственности на которые не разграничена	Детский сад №22	ЗУ3/8	2.7.1 Хранение автотранспорта	5557	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоуровневый паркинг
ЗУ 1/13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5248	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый детский сад на 140 мест	ЗУ3/9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	758	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101.18)	Внутриквартальный проезд
ЗУ 1/14	3.3 Бытовое обслуживание	1551	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.206 и земель, собственности на которые не разграничена	Административное здание по адресу ул. Осипенко, 9	ЗУ3/10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	988	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета земельных участков 48:20:0035101.18)	Сквер
ЗУ 1/15	3.3 Предоставление коммунальных услуг	140	Земельный участок образ земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемая трансформаторная подстанция	ЗУ3/11	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	110	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Трансформаторная подстанция
ЗУ 1/16	2.7.1 Хранение автотранспорта	2937	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоуровневый паркинг	ЗУ3/12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	12210	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Улицы Осипенко и Суворова
ЗУ 1/17	4.4 Магазины	1410	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.264 и земель, собственности на которые не разграничена	Магазины «Пятерочка» по адресу ул. Суворова, 7	Экспликация сохраняемых земельных участков				
ЗУ 1/18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1445	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд	Кадастровый номер земельного участка	Виз разрешенного использования	Площадь, кв.м		
ЗУ 1/19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	885	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезд	48:20:0035101.24	для общедоступной застройки	3179		
ЗУ 1/20	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1254	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Сквер	48:20:0035101.609	для магазинов	1631		
ЗУ 1/21	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1679	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезда	48:20:0035101.7	для зданий складов	1192		
ЗУ 1/22	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	4178	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Сквер	48:20:0035101.52	для здания кафе	273		
ЗУ 1/23	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	755	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Внутриквартальный проезда	48:20:0035101.33	для здания распределительного пункта №9	148		
ЗУ 1/24	4.4 Магазины	1248	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035102.37 и земель, собственности на которые не разграничена	Магазин, аптека	48:20:0035101.17	для комплекса нежилых зданий	2778		
ЗУ2/1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	6492	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	48:20:0035101.721	для многоквартирного жилого дома	2259		
ЗУ2/2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5656	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	48:20:0035101.16	для здания ателье	4920		
ЗУ2/3	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	5726	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	48:20:0035102.432	для административного здания	3771		
ЗУ2/4	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2244	Земельный участок образуется из земель, собственности на которые не разграничена	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	48:20:0035102.1451	для административного корпуса	1119		
ЗУ2/5	4.1 Деловое управление	1481	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.21 и земель, собственности на которые не разграничена	Административное здание	48:20:0035102.420	для здания трансформаторной подстанции №538	53		
ЗУ2/6	4.1 Деловое управление	1911	Земельный участок образуется перераспределением исходного земельного участка 48:20:0035101.15 и земель, собственности на которые не разграничена	Административное здание	48:20:0035102.940	для ТП-13	61		
					48:20:0035102.1509	для гаража	26		
					48:20:0035102.14190	для гаража № 398	38		
					48:20:0035102.46	Для капитального гаража	24		
					48:20:0035102.1520	для капитального гаража	24		
					48:20:0035102.198	Для индивидуального капитального гаража	28		
					48:20:0035102.211	для индивидуального капитального гаража №389	26		
					48:20:0035102.365	для индивидуального капитального гаража	27		
					48:20:0035102.99	Для индивидуального капитального гаража №401	22		
					48:20:0035102.1228	Для индивидуального капитального гаража	23		
					48:20:0035101.1	Для промышленного *	9893		
*Примечание: Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: "Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)."									

ЗДПТ5-ЭА/1-2024				
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Невским, Прокатной, Крупской, проспектом Мира в городе Липецке, в части квартала, ограниченного улицами Невским, Суворова, Осипенко, Имени Н.К. Крупской				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
ГИП	Шкуркин			06.24
Разраб.	Орехова			06.24
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Чертеж межевания территории М 1:2000				
Стадия				
Лист				
Листов				
ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"				